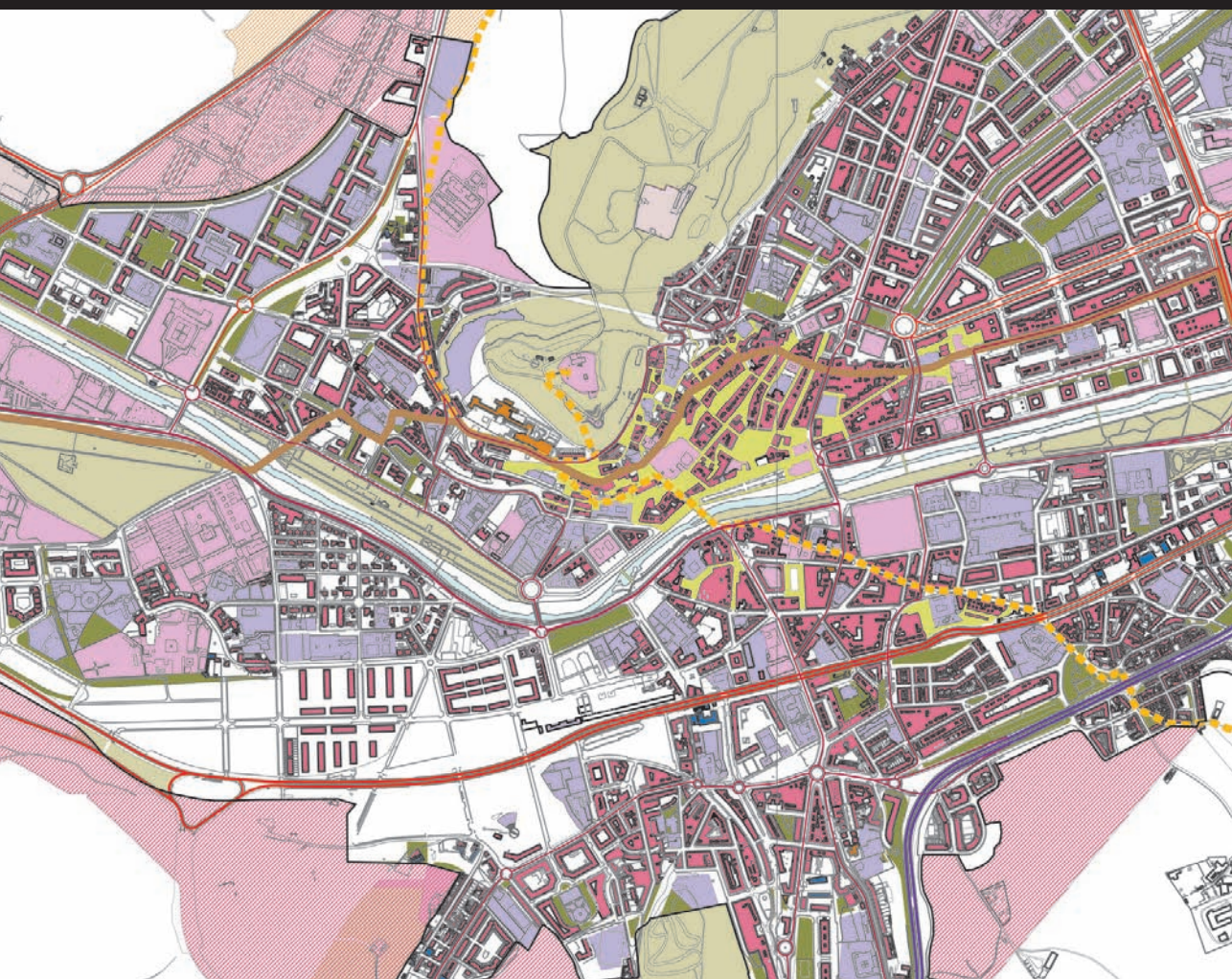


GEMMA DOLORES EMBUENA MANUEL

La implementación de los planes especiales
de reforma interior en el derecho urbanístico
histórico estatal y autonómico (1956-1998)



ÍNDICE

NOTA PRELIMINAR	9
INTRODUCCIÓN	11
I. INCORPORACIÓN, AUGE Y EXTINCIÓN DE LOS PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR EN LA LEGISLACIÓN ESTATAL: DE LA LEY DEL SUELO DE 12 DE MAYO DE 1956, SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA, A LA LEY 6/1998, DE 13 DE ABRIL, SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES	15
I.1. La titubeante incorporación de los Planes Especiales de Reforma Interior en la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956: Especial referencia a las técnicas y conceptos jurídico-urbanísticos, así como, a las principales figuras de planeamiento, que han influido en la posterior evolución de los Planes o Proyectos de Reforma Interior	15
I.1.1. La Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956: Algunas notas sobre sus principales aportaciones	15
I.1.2. Sentido y finalidad de la Reforma Interior en la Exposición de Motivos de la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956, sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	18
I.1.3. La Clasificación tripartita del suelo: Su importancia en la configuración de los Planes Especiales de Reforma Interior	19
I.1.4. La Licencia de Edificación: Incidencia de la misma en los Planes Especiales de Reforma Interior	22
I.1.5. La Zonificación: Especial referencia al Polígono y su influencia en la configuración del ámbito de los Planes Especiales de Reforma Interior	26
I.1.6. La Reparcelación como técnica de igualación de beneficios y cargas derivadas del planeamiento: Breve análisis del Decreto 1006/1966, de 7 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Reparcelaciones, por cuanto que, apunta a la problemática en la aplicación de los Planes Especiales de Reforma Interior	34

I.1.7. Regulación de los Planes y Proyectos de Reforma Interior en la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956	39
I.1.7.1. Naturaleza jurídica, Tipología y Ámbito de aplicación de los Planes Especiales de Reforma Interior	46
I.1.7.2. Competencia, Elaboración y Aprobación de los Planes o Proyectos de Reforma Interior	49
I.1.7.3. Procedimiento, Vigencia y Revisión de los Planes o Proyectos de Reforma Interior	51
I.2. Fortalecimiento de los Planes Especiales de Reforma Interior en la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y en el Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	54
I.2.1. Innovaciones más significativas de los Planes Especiales de Reforma Interior introducidas por la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	55
I.2.2. Afianzamiento de los Planes Especiales de Reforma Interior, en el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976	60
I.2.3. Regulación de los Planes Especiales de Reforma Interior en el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976	60
I.2.3.1. Naturaleza Jurídica, Tipología y Ámbito de aplicación de los Planes Especiales de Reforma Interior	60
I.2.3.2. Competencia, Elaboración, y Aprobación de los Planes Especiales de Reforma Interior	66
I.2.3.3. Procedimiento, Vigencia y Revisión de los Planes Especiales de Reforma Interior	67
I.3. Auge de los Planes Especiales de Reforma Interior en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978	68
I.3.1. Exégesis de los Reglamentos de Planeamiento, Gestión y Disciplina urbanística en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978	69
I.3.2. Regulación y Puntualizaciones más destacables en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, respecto de los Planes Especiales de Reforma Interior	69

I.4. Continuidad de los Planes Especiales de Reforma Interior en la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo y en el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	75
I.4.1. Los Planes Especiales de Reforma Interior, en la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo	76
I.4.2. La prácticamente inexistente aportación a los Planes Especiales de Reforma Interior, del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	78
I.5. La extinción de los Planes Especiales de Reforma Interior en la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones, como consecuencia, de la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo	79
I.5.1. Incidencia de la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo, en el reparto de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas en materia de urbanismo	80
I.5.2. La Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones: Principio del fin de los Planes Especiales de Reforma Interior en la legislación Estatal	81

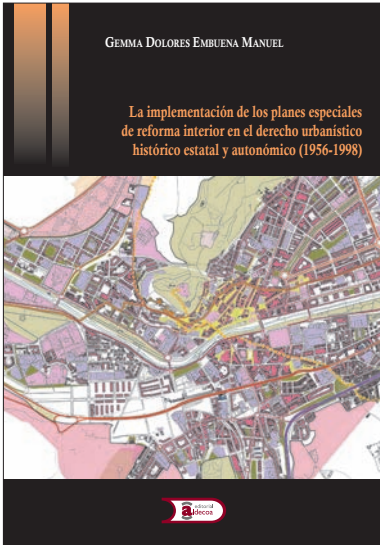
II. LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA DE 1978, EL DERECHO URBANÍSTICO AUTONÓMICO Y LOS PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA RECEPCIÓN Y REGULACIÓN DE LOS PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR POR LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA AUTONÓMICA

85

II.1. Los Planes Especiales de Reforma Interior y su desarrollo normativo histórico en la legislación urbanística autonómica: De su admisión pacífica y reconocida a su transformación conveniente y deslegitimadora	85
II.2. Regulación de los Planes Especiales de Reforma Interior en el Derecho Urbanístico histórico de las diecisiete Comunidades Autónomas: De su concepción tradicional a su transfiguración y decadencia en la normativa urbanística autonómica	88
II.2.1. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Andalucía	90
II.2.2. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Aragón	91

II.2.3. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias	97
II.2.4. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares	100
II.2.5. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de las Islas Canarias	103
II.2.6. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Cantabria	105
II.2.7. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha	105
II.2.8. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Castilla y León	109
II.2.9. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Cataluña	110
II.2.10. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Extremadura	114
II.2.11. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Galicia	115
II.2.12. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Madrid	119
II.2.13. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	119
II.2.14. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Navarra	121
II.2.15. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma del País Vasco	123
II.2.16. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de La Rioja	125
II.2.17. Los Planes Especiales de Reforma Interior en la Comunidad Autónoma de Valencia	128
RECAPITULACIÓN PERSONAL	135
ANEXO	137
BIBLIOGRAFÍA	143

CARACTERÍSTICAS DEL LIBRO



TÍTULO

La implementación de los planes especiales de reforma interior en el derecho urbanístico histórico estatal y autonómico (1956-1998)

AÑO DE EDICIÓN

2015

FORMATO

17 x 24 cm

ISBN

978-84-608-2032-1

EXTENSIÓN

156 páginas

OTRAS CARACTERÍSTICAS

Impreso en negro

P.V.P. 12 €